

Allgemeine Geschäftsbedingungen für die Nutzung der Online-Plattform von das-immokaufhaus.de

1. Geltungsbereich

Die nachfolgenden Allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB) gelten ausschließlich für das Einstellen von Immobilienangeboten durch Vermieter und Verkäufer sowie das Einstellen von Immobiliengesuchen durch Mieter und Käufer. Die Allgemeinen Geschäftsbedingungen gelten nicht für die Nutzung der Online-Plattform von das-immokaufhaus.de durch nicht registrierte Nutzer.

2. Leistungen von das-immokaufhaus.de

2.1 das-immokaufhaus.de stellt eine Online-Plattform zur Verfügung, über die Immobilienangebote sowie Immobiliengesuche veröffentlicht und weitere Dienstleistungen von das-immokaufhaus.de in Anspruch genommen werden können.

2.2 das-immokaufhaus.de hat sich im Rahmen der technischen und betrieblichen Möglichkeiten zum Ziel gesetzt eine mittlere Verfügbarkeit der Datenbank von 95% im Jahresmittel zu erreichen. das-immokaufhaus.de ist zur Abschaltung der Datenbank zu Zwecken der Aktualisierung oder technischen Überprüfung und Wartung berechtigt. Der Nutzer willigt in alle - auch kurzfristigen und unangekündigten - aus technischen Gründen erforderlichen oder nützlichen Abschaltungen ein. das-immokaufhaus.de wird im Gegenzug - sofern zumutbar und machbar - solche Abschaltungen nur in Zeiten vorzunehmen, während der der Abruf von Daten nur gering ist.

2.3 Für Ausfallzeiten der Datenbank aufgrund höherer Gewalt sowie bei Energie- oder Rohstoffmangel, Unterbrechung der Energiezufuhr, Arbeitskämpfen, behördlichen oder hoheitlichen Maßnahmen hat das-immokaufhaus.de nicht einzustehen.

2.4 Soweit von das-immokaufhaus.de Leistungen unentgeltlich angeboten werden, ist das-immokaufhaus.de jederzeit und ohne vorherige Ankündigung berechtigt, diese Leistungen zu ändern, zu beschränken oder nicht mehr anzubieten. Unentgeltliche Leistungen stellen keine vertragswesentlichen Pflichten seitens das-immokaufhaus.de dar.

2.5 Ein über die Veröffentlichung der Immobilienangebote sowie Immobiliengesuche bzw. die Erbringung der von das-immokaufhaus.de angebotenen weiteren Dienstleistungen hinausgehender Erfolg wird von das-immokaufhaus.de nicht geschuldet. Insbesondere schuldet das-immokaufhaus.de keine Vertragsabschlüsse zwischen Vermieter und Mieter bzw. Verkäufer und Käufer.

3. Vom Nutzer eingestellte Inhalte

3.1 Für die vom Nutzer bei das-immokaufhaus.de eingestellte Inhalte, insbesondere für Text- und Bildunterlagen, die Nutzer im Rahmen dieses Vertrages bei das-immokaufhaus.de einstellen, unabhängig davon, in welcher Form dies geschieht, und für deren Richtigkeit und rechtliche Zulässigkeit trägt alleine der Nutzer die Verantwortung. Der Nutzer sichert insbesondere zu, dass die eingestellten Texte und Bilder nicht Rechte Dritter, insbesondere Urheber-, Persönlichkeits-, und/oder Markenrechte Dritter verletzen und nicht gegen rechtsgültige, insbesondere wettbewerbsrechtliche Vorschriften verstößt. das-immokaufhaus.de ist nicht verpflichtet, aber berechtigt, eingestellte Texte und Bilder auf die

Beeinträchtigung Rechte Dritter oder auf Wettbewerbsverstöße hin zu überprüfen.

3.2 Soweit der Nutzer gegen die Verpflichtungen aus vorstehender Ziffer 3.1 verstoßen, ist der Nutzer verpflichtet, das-immokaufhaus.de von etwaigen Ansprüchen Dritter freizustellen, die aus dieser Pflichtverletzung herrühren. Hiervon umfasst sind auch etwaige Geldstrafen, Bußgelder oder Kosten, die im Zusammenhang mit einer Strafverfolgung stehen sowie etwaige gerichtliche und außergerichtliche Kosten von das-immokaufhaus.de im Rahmen einer zivilrechtlichen Streitigkeit. Ein Verstoß gegen Ziffer 3.1 gilt als Verletzung einer wesentlichen Vertragspflicht.

3.3 Soweit Verstöße gegen Ziffer 3.1 entweder durch das-immokaufhaus.de entdeckt oder durch Dritte angezeigt werden, ist das-immokaufhaus.de bis zu einer endgültigen Klärung der Sach- und Rechtslage berechtigt, die entsprechenden Inhalte auch ohne Zustimmung des Nutzers zu entfernen.

4. Urheberrechtlicher Schutz von das-immokaufhaus.de

4.1 Bei das-immokaufhaus.de handelt es sich um eine nach den Vorschriften des Urheberrechtsgesetzes geschützte Datenbank. Die auf das-immokaufhaus.de abrufbaren Inhalte, insbesondere die von das-immokaufhaus.de selbst eingestellten Dateninhalte, Fotografien, selbst verfasste Texte, Abbildungen, Grafiken etc., sind zugunsten von das-immokaufhaus.de urheberrechtlich geschützt bzw. das-immokaufhaus.de ist Inhaber entsprechender Nutzungsrechte.

4.2 Der Nutzer ist verpflichtet, die zugunsten von das-immokaufhaus.de bestehenden Urheber-, Marken- und sonstigen Leistungsschutzrechte zu beachten und nicht zu verletzen. Der Nutzer darf die Inhalte von das-immokaufhaus.de nur zum eigenen Gebrauch abrufen, speichern und nutzen. Jedes anderweitige Vervielfältigen, Umgestalten, öffentliche Vorführen, Verbreiten, Senden oder sonstige Verwerten von nicht unwesentlichen Teilen ist unzulässig. das-immokaufhaus.de verfolgt nach geltendem Recht alle unzulässigen Nutzungen.

5. Datenschutz - Passwörter

5.1 Der Nutzer ist verpflichtet, bei der Benutzung von Passwörtern, Benutzernamen oder anderen Sicherheitsvorrichtungen, die im Zusammenhang mit Leistungen von das-immokaufhaus.de zur Verfügung gestellt werden, größtmögliche Sorgfalt walten zu lassen und sicherzustellen, dass deren Bekanntgabe an Dritte verhindert wird. Der Nutzer steht für Schäden ein, die aufgrund eines unberechtigten Gebrauchs von Passwörtern durch unbefugte Dritte entstehen.

5.2 Weitere Einzelheiten zum Datenschutz können unserer Datenschutzerklärung entnommen werden.

6. Vertragsdauer - Kündigung

6.1 Der Vertrag über das Einstellen von Immobilienangeboten durch Vermieter und Verkäufer wird für einen Zeitraum von 8 Monaten abgeschlossen. Der Vertrag endet automatisch, ohne dass es einer Kündigung bedarf.

6.2 Der Vertrag über das Einstellen von Immobiliengesuchen durch Mieter und Käufer wird auf unbestimmte Zeit abgeschlossen und kann jederzeit mit sofortiger Wirkung gekündigt werden.

6.3 Unbeschadet dessen kann der Vertrag von jedem Teil vorzeitig aus wichtigem Grund fristlos gekündigt werden.

7. Gerichtsstand - Erfüllungsort

7.1 Ist der Nutzer Kaufmann, juristische Person des öffentlichen Rechts oder öffentlichrechtliches Sondervermögen, wird als Gerichtsstand Bad Saulgau vereinbart. das-immokaufhaus.de ist berechtigt, auch an anderen gesetzlichen Gerichtsständen des Nutzers Klage gegen den Nutzer zu erheben.

7.2 Sofern sich aus der Auftragsbestätigung nichts anderes ergibt, ist der Geschäftssitz von das-immokaufhaus.de Erfüllungsort.

8. Sonstiges

Die Vertragssprache ist deutsch. Auch wenn der Vertragstext in eine andere Sprache übersetzt werden sollte, bleibt der deutsche Vertragstext verbindlich.

Wie funktioniert die kostenlose Registrierung? Du kannst dich jederzeit kostenlos für die Nutzung der Online-Plattform von das-immokaufhaus.de registrieren. Möchtest Du dich für die Nutzung registrieren, klicke einfach auf den Link „NEU REGISTRIEREN“. Anschließend wirst Du gebeten, deine Daten einzugeben. Die Pflichtangaben sind mit einem „*“ gekennzeichnet. Der Vorgang lässt sich jederzeit durch Schließen des Browser-Fensters abbrechen. Auf den einzelnen Seiten erhältst Du weitere Informationen, z.B. zu Korrekturmöglichkeiten. Nach Anklicken des Buttons „Registrieren“ erhältst Du von uns eine E-Mail an die bei der Registrierung angegebene E-Mail-Adresse. Zum Abschluss der Registrierung musst Du den in der E-Mail enthaltenen Link anklicken.

Der Vorgang lässt sich jederzeit durch Schließen des Browser-Fensters abbrechen. Auf den einzelnen Seiten erhalten Sie weitere Informationen, z.B. zu Korrekturmöglichkeiten.

Wird der Vertragstext gespeichert? Wir speichern den Vertragstext. Die Anmeldedaten und die AGB werden Ihnen per E-Mail zugesendet.